

SLNO-5882/22

ও মা

D-010206097/22



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

H 258676

11.11.22.
20.40
64
পন-200315655/22

কোবালা মূল্য ৪৯,৯৯,০০০ টাকা।

থানা বাঁকুড়া।

ইহা বাঁকুড়া মিউনিসিপ্যালিটি এলাকাভুক্ত সম্পত্তি হইতেছে।

Certified that the document is admitted for registration The signature sheet and the endorsement sheet (s) attached with the document are the part of this document

Additional District Sub-Registrar
Bankura

11 NOV 2022

10 NOV 2022

হস্তে
স্বাক্ষরিত
স্বাক্ষরিত

-ঃ কোবালা গ্রহীতা ঃ-

শ্রী সৌরদীপ পাল পিতা শ্রী অসিত বরণ পাল জাতি হিন্দু
ভারতীয় নাগরিক, পেশা- ব্যবসা, সাকিম- পাটপুর নামোপাড়া
বাঁকুড়া, পোঃ, থানা ও জেলা- বাঁকুড়া, পিন- ৭২২১০১।

শ্রী সৌরদীপ পাল
হস্তাক্ষরিত

১৩০৭
১৩০৭
১৩০৭

ক্রমিক নং ১৩০ ইংতাং ১৩/১১/২০২২
নাম স্মৃতি মন্দির কমিটি
মাং বাঁকুড়া-বাঁকুড়া
থানা বাঁকুড়া
জেলা বাঁকুড়া
মূল্য ১০০০ টাকা পরসে



স্মৃতি মন্দির

(শ্রী মনুয় নন্দী)
স্ট্যাম্প ভেডার, বাঁকুড়া

স্মৃতি মন্দির
স্মৃতি মন্দির

VETS
1306



স্মৃতি মন্দির
স্মৃতি মন্দির



Additional District Sub-Registrar
Bankura

1 NOV 2022

স্মৃতি মন্দির
স্মৃতি মন্দির
স্মৃতি মন্দির

শ্রী অমলেন্দু মুখোপাধ্যায়
শ্রী অমলেন্দু মুখোপাধ্যায়

(২)

-ঃ কোবালা দাতা ঃ-

শ্রী অমলেন্দু মুখোপাধ্যায় ওফে অমলেন্দু মুখোপাধ্যায় পিতা অবনীধর মুখোপাধ্যায়
ওফে অবনীধর মুখোপাধ্যায় জাতি হিন্দু ভারতীয় নাগরিক, পেশা-
অবসরপ্রাপ্ত, সাকিম- ৮৯, প্রনবানন্দ এভিনিউ, সিটি সেন্টার দুর্গাপুর, পোঃ-
সিটি সেন্টার, থানা- দুর্গাপুর, জেলা- পশ্চিম বর্ধমান, পিন- ৭১৩২১৬।

কস্য খোস কোবালা পত্র মিদং কার্যক্সগে বিবরণ এই যে, নিম্নের
তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি যাহা থানা ও জেলা বাঁকুড়া সামীল বাঁকুড়া সামীল
২১১ নং থানাওয়ার বাঁকুড়া মৌজার মধ্যে বিগত ৫ নং খতিয়ানভুক্ত
সাবেক ৫২৭ দাগে একটোহদ্দীভুক্ত ০.১৫৬০ একর জায়গা মায় তদুপরিস্থ
একতলা পাকা গৃহাদী সহ সম্পত্তি কোবালা দাতা আমার গত ইং
৩০/৩/১৯৬৩ তারিখে বাঁকুড়া সাবরেজিষ্ট্রী অফিসের ৩৫৭৮ নং রেজিষ্ট্রীকৃত
খোস কোবালা দলিল মুলে সাকিম বাঁকুড়া নিবাসী অনিল কুমার মুখোপাধ্যায়
এর নিকট খরিদ করিয়া আমার নিজ নামে হাল এল.আর মাপে ১৩৫৭৮
নং খতিয়ানে হাল ২০৯৯ দাগে বাস্তু ০.১৫৬০ একর জায়গা রেকর্ডভুক্ত
করাইয়া এবং পৌরসভা হইতে নিজ নামে হোল্ডিংভুক্ত করাইয়া হাল সন
তক্ খাজনা আদায় দিয়া অদ্যাবধি অন্যের বিনা সংশ্রবে সকলেরর
চক্ষুগোচরে খাসে দখলীকার আছি।

এক্ষনে, আমার অপরাপর সম্পত্তির উন্নতি সাধন জন্য এবং
নানাবিধ বৈধ কারনে টাকার বিশেষ প্রয়োজন বিধায় তপশীল বর্ণিত জায়গা
মায় তদুপরিস্থিত ৭০ বৎসরের অধিক পুরাতন একতলা পাকা গৃহাদী সহ
বিক্রয়ের ঘোষণা দিলে আপনি তাহা অবগত হইয়া আপনার পিতার
অর্জিত অর্থ দ্বারা তাহা খরিদ করিতে ইচ্ছাপ্রকাশ করায় বর্তমান বাজার
দরে উচিত মূল্য ৪৯,৯৯,০০০ টনপঞ্চাশ লক্ষ নিরানব্বই হাজার টাকা

স্বাক্ষরিত



Additional District Sub-Registrar
Bankura

11 NOV 2022



Additional District Sub-Registrar
Bankura

11 NOV 2022

স্বাক্ষর
১২/০৩/২২

(৪)

আপনাকে বিক্রয় করিয়া দিলাম।

এতদর্থে উক্ত মূল্যের বাবদ সম্যক টাকা ব্যাঙ্কের আর.টি.জি.এস. মাধ্যমে বুঝিয়া পাইয়া স্ব ইচ্ছায় সরল মনে অত্র খোস কোবালা দলিল আপনার বরাবর সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি ইং ২০২২ দুই হাজার বাইশ সাল তারিখ ১১ এগার নভেম্বর, বাংলা সন ১৪২৯/২৪ শে কার্তিক।

-ঃ তপশীল ঃ-

১। জেলা কালেক্টারী রেজিষ্ট্রী, সাবরেজিষ্ট্রী ও থানা বাঁকুড়া সামীল বাঁকুড়া পৌরসভার ১০ নং ওয়ার্ডের অন্তর্গত সুকান্ত স্ট্যাচু মনোহরতলা রোড সন্নিকটস্থ ২১১ নং থানাওয়ার বাঁকুড়া মৌজার মধ্যে বিগত ৫ নং খতিয়ানভুক্ত সাবেক ৫২৭ দাগ ইহা হাল এল.আর মাপে আমার নিজ নামিত ১৩৫৭৮ নং খতিয়ানভুক্ত এল.আর মাপে ২০৯৯ দুই হাজার নিরানব্বই দাগে বাস্তু মোট পরিমান ০.১৭৭ একর ইহার ০.৮৮১৩ অংশে ০.১৫৬০ একর বা ১৫.৬০ পনের দশমিক ছয় শূন্য শতক সম্যক জায়গা আমি আপনাকে বিক্রয় করিলাম। বিক্রীত জায়গার চৌহদ্দী পূর্ব পৌরসভার ড্রেন, তৎপরে ৬ ফুট প্রস্থ কাঁচা রাস্তা পশ্চিম ১২ ফুট প্রস্থ যাতায়াতী ঢালাই রাস্তা, উত্তর দত্ত দের বাড়ী ও মন্ডল দের বাড়ী দক্ষিণ আটিকা ফ্ল্যাটের বাউন্ডারী দেওয়াল। এই চৌহদ্দীভুক্ত উক্ত ০.১৫৬০ একর জায়গা মায় তদুপরিস্থ ৭০ বৎসরের পুরাতন সিমেন্টের মেঝেযুক্ত বসবাসযোগ্য ৪৫০ বর্গফুট বিশিষ্ট একতলা পাকা গৃহাদী মায় তলীয়ভূমি সহ আমি আপনাকে বিক্রয় করিলাম। উক্ত সম্পত্তি বাঁকুড়া পৌরসভার ১০ নং ওয়ার্ডের ৬ নং সার্কেল এর ইদগা মহল্লার ২৮৬/৭ নং হোল্ডিংভুক্ত

স্বাক্ষর



Additional District Sub-Registrar
Bankura

1 NOV 2022

স্বাক্ষরিত
বি.এল.এন্ড.এল.আর.
বাকুড়া

(৫)

হইতেছে। রায়তী স্বত্ব বিশিষ্ট খাস দখলী। সনাতী ~~ধারিত~~ মত জমা পঃ
বঃ সরকার পক্ষে বাঁকুড়া ১ নং বি.এল.এন্ড.এল.আর. ও আদায় পান।

স্বাক্ষরিত
বি.এল.এন্ড.এল.আর.
বাকুড়া



অত্র দলিলের সহিত যুক্ত অতিরিক্ত পৃষ্ঠায় ১ জন দাতা ও
১ জন গ্রহীতার পুরোনাম পাসপোর্ট সাইজের ছবিও প্রত্যেকের
দুই হাতের প্রতিটি আঙ্গুলের টিপছাপ প্রত্যয়িত করা আছে।
ইহা মূল দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে।

খসড়া প্রস্তুত কারক

শ্রী সুনন্দন চন্দ্র দাস

সং. নবাবপুর বাঁকুড়া সহর অফিস

স্মারক নং- ২০৪

টাইপ প্রস্তুত কারক

তাপস পাল

পাটপুর, বাঁকুড়া

ইসাদী

তাপস পাল

বিত্তাঙ্গী মহাশয়ের পাল

সং; - পাটপুর বাঁকুড়া

স্মারক নং: ২০৪ + প্রেরণ - বাঁকুড়া

Shmitendu Mukherji

S/O - Amalendu Mukherji

Add - 89, Pranavananda
Avenue, City
Centre Durgapur
713216.

Shmita Mukherji

S/O Amalendu Mukherji

Add: 89, Pranavananda Ave
City Centre
Durgapur - 16



Additional District Sub-Registrar
Bankura

11 NOV 2022

প্রের্তা/বিক্রেতার - গ্রহীতা/দাতা দশ হস্তাঙ্গুলীর টিপ ছাপ ও ফটো

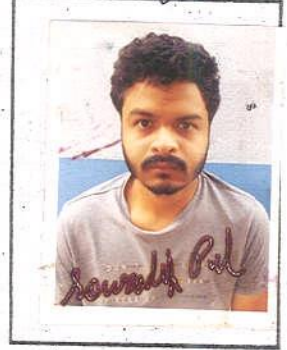
বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					



Handwritten signature in Bengali script.

উপরের ছবি ও টিপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল। স্বাক্ষর *Handwritten signature* - 3512

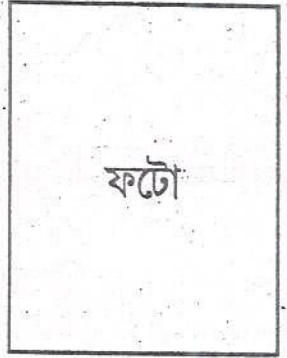
বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					



Handwritten signature in Bengali script.

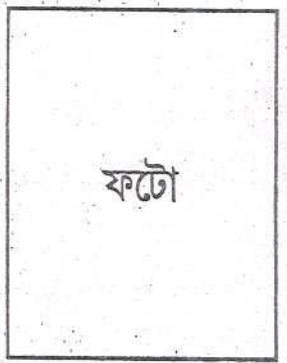
উপরের ছবি ও টিপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল। স্বাক্ষর *Handwritten signature*

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					



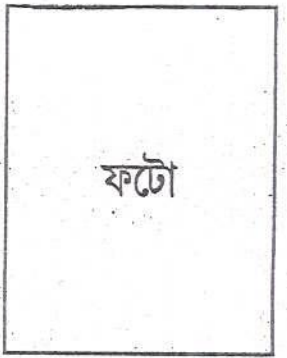
উপরের ছবি ও টিপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল। স্বাক্ষর

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					



উপরের ছবি ও টিপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল। স্বাক্ষর

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					



উপরের ছবি ও টিপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল। স্বাক্ষর



Additional District Sub-Registrar
Bankura

1 NOV 2022



Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp
Revenue
GRIPS eChallan



192022230169576321

GRN Details

GRN: 192022230169576321 Payment Mode: Online Payment
GRN Date: 11/11/2022 13:00:36 Bank/Gateway: State Bank of India
BRN : IK0BYSWQO2 BRN Date: 11/11/2022 13:02:06
GRIPS Payment ID: 111120222016957631 Payment Init. Date: 11/11/2022 13:00:36
Payment Status: Successful Payment Ref. No: 2003156557/3/2022
[Query No*/Query Year]

Depositor Details

Depositor's Name: Souradip Pal
Address: Patpur Namopara, Bankura, West Bengal, 722101
Mobile: 9382279067
Contact No: 9434008743
Depositor Status: Buyer/Claimants
Query No: 2003156557
Applicant's Name: Mr Tapas Pal
Identification No: 2003156557/3/2022
Remarks: Sale, Sale Document
Period From (dd/mm/yyyy): 11/11/2022
Period To (dd/mm/yyyy): 11/11/2022

Payment Details

Sl. No.	Payment Ref No	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
1	2003156557/3/2022	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	195057
2	2003156557/3/2022	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	50028
3	2003156557/3/2022	Mutation/Conversion -Receipt	0029-00-800-028-27	2340
			Total	247425

IN WORDS: TWO LAKH FORTY SEVEN THOUSAND FOUR HUNDRED TWENTY FIVE ONLY.





Government of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
FORM-1564

Miscellaneous Receipt

Visit Commission Case No / Year	0102000405/2022	Date of Application	11/11/2022
Query No / Year	01022003156557/2022		
Transaction	[0101] Sale, Sale Document		
Applicant Name of QueryNo	Mr Tapas Pal		
Stampduty Payable	Rs.2,00,057/-		
Registration Fees Payable	Rs.50,028/-		
Applicant Name of the Visit Commission	Mr Susanta Dutta		
Applicant Address	Makurgram Bankura		
Place of Commission	89 Pranavananda Avenue City Centre Durgapur, City:- Durgapur, P.O:- City Centre, P.S:-Durgapur, District:-Paschim Bardhaman, West Bengal, India, PIN:- 713216		
Expected Date and Time of Commission	11/11/2022 7:00 PM		
Fee Details	J1: 250/-, J2: 410/-, PTA-J(2): 0/-, Total Fees Paid: 660/-		
Remarks			









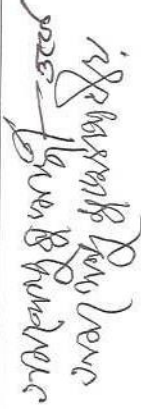



Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue

OFFICE OF THE A.D.S.R. BANKURA, District Name :Bankura

Signature / LTI Sheet of Query No/Year 01022003156557/2022

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

SI No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Shri Amalendu Mukherjee Alias Shri Amalendu Mukhopadhyay 89 Pranavananda Avenue City Centre Durgapur, City:- Durgapur, P.O:- City Centre, P.S:- Durgapur, District:- Paschim Bardhaman, West Bengal, India, PIN:- 713216	Seller		1306 	
SI No.	Name and Address of identifier	Identifier of	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Mr Tapas Pal Son of Mr Mahadeb Pal Patpur Bankura, City:- Bankura, P.O:- Bankura, P.S:- Bankura, District:- Bankura, West Bengal, India, PIN:- 722101	Shri Amalendu Mukherjee		1307 	



(Partha Bairaggya)
 ADDITIONAL DISTRICT
 SUB-REGISTRAR
 OFFICE OF THE A.D.S.R.
 BANKURA
 Bankura, West Bengal



Major Information of the Deed

Deed No :	I-0102-06097/2022	Date of Registration	16/11/2022
Query No / Year	0102-2003156557/2022	Office where deed is registered	
Query Date	06/11/2022 10:03:29 PM	A.D.S.R. BANKURA, District: Bankura	
Applicant Name, Address & Other Details	Tapas Pal Patpur Bankura, Thana : Bankura, District : Bankura, WEST BENGAL, Mobile No. : 9382279067, Status : Solicitor firm		
Transaction	Additional Transaction		
[0101] Sale, Sale Document	[4308] Other than Immovable Property, Agreement [No of Agreement : 3]		
Set Forth value	Market Value		
Rs. 49,99,000/-	Rs. 50,00,680/-		
Stampduty Paid(SD)	Registration Fee Paid		
Rs. 2,00,057/- (Article:23)	Rs. 50,028/- (Article:A(1), E)		
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

District: Bankura, P.S:- Bankura, Municipality: BANKURA, Road: Sukanta Statue Manohartala Road, Road Zone : (Ward no 10 -- Ward no 10) , Mouza: Bankura, JI No: 211, Pin Code : 722101

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-2099 (RS :-)	LR-13578	Bastu	Bastu	0.156 Acre	48,00,000/-	48,01,680/-	Width of Approach Road: 12 Ft., Adjacent to Metal Road,
Grand Total :					15.6Dec	48,00,000 /-	48,01,680 /-	

Structure Details :

Sch No	Structure Details	Area of Structure	Setforth Value (In Rs.)	Market value (In Rs.)	Other Details
S1	On Land L1	450 Sq Ft.	1,99,000/-	1,99,000/-	Structure Type: Structure
Floor No: 1, Area of floor : 450 Sq Ft., Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 70 Years, Roof Type: Pucca, Extent of Completion: Complete					
Total :		450 sq ft	1,99,000 /-	1,99,000 /-	

Seller Details :

SI No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	Shri Amalendu Mukherjee, (Alias: Shri Amalendu Mukhopadhyay) (Presentant) Son of Late Abanidhar Mukherjee Alias Abanidhar Mukhopadhyay 89 Pranavananda Avenue City Centre Durgapur, City:- Durgapur, P.O:- City Centre, P.S:-Durgapur, District:-Paschim Bardhaman, West Bengal, India, PIN:- 713216 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Retired Person, Citizen of: India, PAN No.:: ADxxxxxx0D, Aadhaar No: 28xxxxxxxx3393, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 11/11/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 11/11/2022,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 11/11/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 11/11/2022 ,Place : Pvt. Residence

Buyer Details :

SI No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	Mr Souradip Pal Son of Mr Asit Baran Pal Patpur Namopara, Bankura, City:- Not Specified, P.O:- Bankura, P.S:-Bankura, District:- Bankura, West Bengal, India, PIN:- 722101 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: Edxxxxxx6r, Aadhaar No: 28xxxxxxxx3393, Status :Individual, Status : Not Executed

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Mr Tapas Pal Son of Mr Mahadeb Pal Patpur Bankura, City:- Bankura, P.O:- Bankura, P.S:-Bankura, District:-Bankura, West Bengal, India, PIN:- 722101			
Identifier Of Shri Amalendu Mukherjee			

Transfer of property for L1

SI.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri Amalendu Mukherjee	Mr Souradip Pal-15.6 Dec

Transfer of property for S1

SI.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri Amalendu Mukherjee	Mr Souradip Pal-450.00000000 Sq Ft

Land Details as per Land Record

District: Bankura, P.S:- Bankura, Municipality: BANKURA, Road: Sukanta Statue Manohartala Road, Road Zone : (Ward no 10 -- Ward no 10) , Mouza: Bankura, JI No: 211, Pin Code : 722101

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 2099, LR Khatian No:- 13578	Owner:অমলেন্দু মুখোপাধ্যায়, Gurdian:অবনীধর মুখোপাধ্যায়, Address:নিজ , Classification:বাস্ত, Area:0.15600000 Acre,	Shri Amalendu Mukherjee

On 11-11-2022

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 20:40 hrs on 11-11-2022, at the Private residence by Shri Amalendu Mukherjee Alias Shri Amalendu Mukhopadhyay, Executant.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 50,00,680/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 11/11/2022 by Shri Amalendu Mukherjee, Alias Shri Amalendu Mukhopadhyay, Son of Late Abanidhar Mukherjee Alias Abanidhar Mukhopadhyay, 89 Pranavananda Avenue City Centre Durgapur, P.O: City Centre, Thana: Durgapur, , City/Town: DURGAPUR, Paschim Bardhaman, WEST BENGAL, India, PIN - 713216, by caste Hindu, by Profession Retired Person

Indetified by Mr Tapas Pal, , Son of Mr Mahadeb Pal, Patpur Bankura, P.O: Bankura, Thana: Bankura, , City/Town: BANKURA, Bankura, WEST BENGAL, India, PIN - 722101, by caste Hindu, by profession Business



Partha Bairaggya
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BANKURA
Bankura, West Bengal

On 16-11-2022

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 50,028.00/- (A(1) = Rs 50,007.00/- ,E = Rs 21.00/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0.00/-, by online = Rs 50,028/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 11/11/2022 1:02PM with Govt. Ref. No: 192022230169576321 on 11-11-2022, Amount Rs: 50,028/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK0BYSWQO2 on 11-11-2022, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 2,00,057/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000.00/-, by online = Rs 1,95,057/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10.00/-

2. Stamp: Type: Impressed, Serial no 790, Amount: Rs.5,000.00/-, Date of Purchase: 11/11/2022, Vendor name: Mrinmoy Nandi

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 11/11/2022 1:02PM with Govt. Ref. No: 192022230169576321 on 11-11-2022, Amount Rs: 1,95,057/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK0BYSWQO2 on 11-11-2022, Head of Account 0030-02-103-003-02



Partha Bairaggya
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BANKURA
Bankura, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 0102-2022, Page from 113212 to 113226

being No 010206097 for the year 2022.



Digitally signed by PARTHA BAIRAGGYA
Date: 2022.11.17 14:25:11 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Partha Bairaggya) 2022/11/17 02:25:11 PM
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BANKURA
West Bengal.

(This document is digitally signed.)
